

MARCHE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

PROGRAMME

OPERATION :
Rénovation Structurelle
72 bd De Paris
13 003 Marseille

Maître d'ouvrage :
MARSEILLE HABITAT
10, rue Saint Barbe - 13001 MARSEILLE

1. Description du projet

Rénovation structurelle d'une partie des logements de l'immeuble situé au 72 Bd de Paris. Cet immeuble a été réhabilité en 2009/2010, une partie des planchers a été sous dimensionnée ce qui cause des affaissements de planchers.

Le maître d'Ouvrage a fait réaliser un diagnostic structurel par le BET Axiolis et des capteurs ont été placés fin mars 2024 pour surveiller en temps réel les déformations.

Les travaux auront lieu en site partiellement inoccupé, le Maître d'Ouvrage a libéré les logements concernés par la rénovation des planchers. L'autre partie de l'immeuble sera occupée.

Les travaux consisteront à réaliser la reprise des planchers suivant diagnostic établi par le BET du groupement.

Il y a également nécessité de reprendre les plafonds (y/c flocage des planchers), les sols, la plomberie, les cloisons, les évacuations d'eaux usées, les réseaux électriques et tous les éléments impactés par les travaux.

En cas de remplacement des bacs à douches ceux-ci seront de type extra-plat ou réalisation de douches à l'italienne si possible pour accessibilité des personnes à mobilité réduite.

2. Description de l'immeuble

L'immeuble est un R+5 réhabilité en 2009/2010 avec dépôt permis de construire.

L'immeuble est le résultat de la réunification de trois adresses 70-72 et 74 Bd de Paris en un seul. (Cf. plan EDL Réhab)

9 (neufs) logements sont concernés par les travaux. Ils se situent tous à gauche en sortant de l'ascenseur.

Les sinistres se situent principalement au niveau de l'ancienne trémie d'escalier.

3. Contraintes particulières

La principale contrainte sera de réaliser les travaux en site partiellement occupée.

Les logements libérés pourront contenir des équipements telles que cuisine équipée et meubles divers qu'il y aura lieu de protéger.

4. Planning

Signature du marché de maîtrise d'œuvre : Juin 2024

OS Travaux : Juillet 2025

5. Exigences économiques

Coût d'objectif : 400 000 euros HT